

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.45

Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duån (S)	v ordförande
	Mattias Uhr (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Johan Filander (SD)	ledamot
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare § 21-24
	Håkan Fröling (L)	ersättare § 25-35
Övriga deltagande	Håkan Fröling (L)	ersättare § 21-24
	Lars Isaksson (C)	ersättare
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Linda Eriksson	miljöchef § 21-22
	Jessica Norman	miljöinspektör § 21-22
	Emma Herloff Örngren	landskapsarkitekt § 21-23
	Angelica Sjölund	planhandläggare § 24
	Leo Pedersen	planhandläggare § 24-25
	Jonas Jansson	bygglovschef
	Emma Löfstedt	tillsynshandläggare § 28-31
	Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare Lars-Axel Nordell **Paragrafer 21-35**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Lars-Axel Nordell

ANSLAGSBEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-03-31		
Datum för anslags uppsättande	2022-	Datum för anslags nedtagande	2022-
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping		
Underskrift Angelica Strand		

SBN § 21

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 17 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 22

SBN au § 15

Dnr 2021–534

X 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och 1:31, ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning

Bakgrund/sammanfattning

Den 7 juni 2021 inkom rubricerade sju fastigheter med en ansökan om gemensam avloppsanläggning. Fyra av fastigheterna har redan en gemensam markbädd i behov av renovering och vill då utöka avloppsanläggningen till en dimensionering för sju fastigheter.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 3, 6-7 §§, 9 kap 7 § miljöbalken och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd avslå ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning för rubricerade fastigheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 mars 2022.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning från fastighetsägarna till X 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och 1:31 då det går emot beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp,

samt att avgiften för avloppsansökan fastställs till 8 320 kronor och avgiften delas lika mellan samtliga sökande.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Under arbetsutskottets sammanträde föreslår ordföranden att beslutet ska bli att bevilja ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bevilja ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning från fastighetsägarna till X 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och 1:31,

samt att avgiften för avloppsansökan fastställs till 8 320 kronor och avgiften delas lika mellan samtliga sökande.

Annika Duàn (S), Mattias Uhr (S), Niklas Nordlund (S), Heinz Blabusch (S) och Peter Vesper (S) avstår från att delta i beslutet.

SBN § 23

SBN au § 16

Gestaltningprogram för Köpings centrum

Gestaltningprogrammet är framtaget i samarbete mellan gata- och parkenheten på Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, planenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen, näringslivsenheten på kommunledningsförvaltningen, MAF Arkitektkontor och White arkitekter. Syftet med programmet är att:

- Visa långsiktig vision/inriktning för gestaltningen av det offentliga rummet. Uppnä en enhetlighet i stråk och över tid.
- Vara ett stöd vid projektering av kommande större ombyggnationer i centrum.
- Vara ett stöd även vid mindre, kanske idag oplanerade, investeringar och underhåll i centrum.
- Vara ett stöd vid diskussioner med fastighetsägare vid bygglov och markupplåtelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna gestaltningprogrammet för Köpings centrum och översända det till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

SBN § 24

SBN au § 17

Dnr SBN 2022/22

X 1:13 m.fl., Samråd för detaljplan

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 11 juni 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 170) att upprätta ny detaljplan för X 1:13 m.fl. i Köpings kommun. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder i avsikt att genomföra en avstyckning från X 1:13 till tio enskilda fastigheter med möjlighet till utbyggnation av byggnaderna. Planläggningen tar hänsyn till karaktären och den översvämningsrisk vid ett 100-års flöde som finns i området med begränsade byggrätter och begränsning om var byggnader får placeras. Strandskyddet upphävs på kvartersmarken i detaljplanen men allmänhetens tillgång till stränderna värnas. Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samråda om ny detaljplan för X 1:13 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 25

SBN au § 18

Dnr SBN 2021/99

X 6, Antagande av detaljplan

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 26 januari 2021 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 14) att upprätta ny detaljplan för X 6 i Köping, Köpings kommun för att möjliggöra uppförandet av en idrottshall. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 6 september 2021 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden den 11 oktober 2021 till 29 oktober 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar. Planförslaget har varit utsänt på granskning två gånger till berörda

sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar. Dels 1 december 2021 till 22 december 2021 och dels 14 februari till 25 februari.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 7 mars 2022 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget och planen bedöms nu vara redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för X 6, Köpings kommun.

SBN § 26

SBN au § 19

Dnr BYGG 2021-000507

X 10, Bygglov för ändrad användning till vårdcentral

Ansökan gäller ändrad användning av affärslokal till vårdcentral i en våning. Berörd bruttoarea uppgår till 860 m².

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan PL 130 Centrala staden. Enligt denna är fastigheten avsedd för bostads- och handelsändamål.

Den sökta åtgärden är planstridig, men vårdcentralens verksamheter bedöms som lämplig komplettering till den befintliga användningen inom fastigheten och planområdet. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, därmed finns förutsättningar för prövning av avvikelsen enligt 9 kap. 31 c § PBL, att åtgärden kan utgöra lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokal till vårdcentral beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31C §§ plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X 2, 749 43 Enköping, godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är 59 101 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-03 och beslut fattades 2022-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 27

SBN au § 20

Dnr BYGG 2022-000049

X 5, Bygglov för ändrad användning av industrilokaler

Ansökan gäller ändrad användning av industrilokal till trafikskola och en lokal för CityMail på del av fastigheten X 5.

Berörda bruttoarea uppgår till 1 322 m² och är uppdelad i två lokaler, X 700 m² och trafikskola 322 m².

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan PL 136 Del av Sjötullen, Volvo. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för bilverkstads-, bilförsäljning- och bensinstationsändamål.

Den sökta åtgärden är planstridig, men trafikskolan och X verksamheter bedöms som lämplig komplettering till den befintliga användningen inom fastigheten och planområdet. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, därmed finns förutsättningar för prövning av avvikelsen enligt 9 kap. 31 c § PBL, att åtgärden kan utgöra lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov för ändrad användning av industrilokaler till kontorslokaler beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31C §§ plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X 15, 732 48 Arboga, godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är 82 673 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-08 och beslut fattades 2022-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 28

SBN au § 21

Dnr BYGG 2022-000076

X 1:1, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolmoduler

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två skolmoduler i tre våningar med tillhörande soprum, förråd, samt parkeringsanläggning på fastigheten X 1:1. Byggnadsarea uppgår till cirka 1 944 m² och bruttoarea om 5 778 m².

Skolmodulerna har en höjd om ca. 10 meter och kommer att ha fasader av plåt och papptak. Köpings kommun avser att riva Nyckelbergsskolan och bygga ny grundskola på samma plats. Under byggtiden finns det ett behov av tillfälliga skollokaler för Nyckelbergsskolans verksamhet.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 30 Del av Nyckelberget. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för park- och planterings ändamål.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, samt avses att pågå under en begränsad tid. Marken ska återställas till ursprungligt skick innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut.

Ansökan har skickats på remiss till planavdelningen, tekniska förvaltningen och miljöförvaltningen. Eftersom placeringen strider mot detaljplanen har ansökan även skickats på grannhörande.

Den sökta åtgärden är planstridig samt avses att pågå under en begränsad tid varför ett tillfälligt bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmoduler beviljas t.o.m. 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X, X3, 731 50 Köping godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är 164 105 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-02 och beslut fattades 2022-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 29

SBN au § 22

Dnr BYGG 2022-000001

X 4:2, Bygglov för nybyggnation av serviceboende

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett gruppboende (LSS) på ca 660 m² bruttoarea (BTA) samt komplementbyggnader om ca 62 m² BTA. Det aktuella området är beläget i direkt anslutning till tätorten och Ullvileden.

I översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 24 september 2012) pekas området ut som framtida utbyggnadsområde. Arbetet pågår med en fördjupning av Översiktsplanen. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger i direkt anslutning till detaljplanerat område.

I samband med prövningen har det inkommit yttranden från ägarna till fyra närliggande fastigheter som motsätter sig placeringen och byggnationen. Sökanden har valt att inte bemöta dessa yttranden.

Någon detaljplan bedöms inte krävas i det här specifika fallet. Byggnadsverket och dess användning bedöms inte få en betydande inverkan på omgivningen och kan prövas i samband med den aktuella bygglovsansökan. Ett ställningstagande utifrån Översiktsplanen för Köpings kommun antagen 2012 är att tätortsutvecklingen till stor del ska baseras på förtätning och komplettering så att befintlig infrastruktur kan användas. Översiktsplanen pekar även ut aktuellt område som lämpligt för bostadsbebyggelse. Den sökta åtgärden bedöms vara förenligt med gällande Översiktsplan. Ett boende på den aktuella platsen gynnar en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder. Det finns närhet till befintlig infrastruktur och hindrar inte en framtida utbyggnad av området. Marken anses lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt relativ närhet till samhällsservice i övrigt.

Utifrån form, färg och materialverkan bedöms byggnaden vara tillräckligt anpassad till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6,9 §§.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

att X, X, X 3, 731 50 KÖPING, certifierad med behörighet K godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för handläggningen är 57 237 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2 februari 2022 och beslut fattades 31 mars 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 2415 kronor. Underrättelse via annonser 19 923 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 272 kronor. Summa avgifter 79 847 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 30

SBN au § 23

Dnr BYGG 2021-000514

X 6, Bygglov för nybyggnad av affärslokaler

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av affärslokaler i ett våningsplan med tillhörande teknikrum på entrésolplan, samt 101 parkeringsplatser och plats för kundvagnsförvaring. Byggnadsarean uppgår till cirka 3 544 m², bruttoarea om 3 684 m², och är uppdelad i två butikslokaler med tillhörande lager och personalutrymmen.

Byggnaden kommer att ha fasader av prefabricerad betong som målas i ljus naturfärgad. Vid entrépyloner och entrépartier har man använt pylon av plåtkassetter och entréparti av metall/glas. Tak av korrugerad plåtprofil Sinis 18 blank naturaluminium. Byggnaden har en höjd om ca. 8,5 meter.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 413 Spinnaren 6 med flera. Enligt denna är fastigheten avsedd för bl.a. detaljhandelsändamål.

Den sökta åtgärden bedöms vara planenlig och bygglov kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

att X, X, X, 163 08 Spånga godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är 138 879 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 14 februari 2022 och beslut fattades 31 mars 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 31

SBN au § 24

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens/ bygglovenhetens tillsynsplan

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har bygglovenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2021 som redovisats på nämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 32

SBN au § 25

Medarbetarundersökning/Pulsenkät 2021 och handlingsplan

Anställda i Köpings kommun fick under oktober 2021 svara på en enkät vars syfte var att undersöka arbetsmiljön på arbetsplatsen. Resultatet från enkäten överlämnades därefter till respektive chef i kommunen. Utifrån enkätresultatet tar sedan respektive arbetsplats fram en handlingsplan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 33

SBN au § 26

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden februari 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för februari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 34

SBN au § 27

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 1 februari 2022 till den 6 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 35

SBN au § 28

Anmälan av handlingar

- Sammanträdesprotokoll från ungdomsfullmäktige den 8 februari 2022.
- Sammanträdesprotokoll från ungdomsfullmäktige den 9 mars 2022.
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § X) den 3 februari 2022 gällande förhandsbesked på fastigheten X 2:21. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 2 mars 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § X) den 3 februari 2022 gällande förhandsbesked på fastigheten X 2:21. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 7 mars 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut den 9 mars 2022 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 10 december 2022 om bygglov för utvändig ändring (installation av solcellspaneler) på fastigheten X 16. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att avskriva målet (Mål nr P X) gällande inhibition avseende bygglov för installation av solcellspaneler inom fastigheten X 16, Köping.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.